



**WALIKOTA PROBOLINGGO
PROVINSI JAWA TIMUR**

SALINAN

PERATURAN WALIKOTA PROBOLINGGO

NOMOR 44 TAHUN 2014

TENTANG

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DI KOTA PROBOLINGGO

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA PROBOLINGGO,

Menimbang : bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 74 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 14 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 2 Tahun 2011, maka perlu menetapkan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan di Kota Probolinggo dengan Peraturan Walikota;

Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 17 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kota Kecil Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur, Djawa Tengah dan Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia, Tanggal 14 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 13 Tahun 1954 tentang Pengubahan Undang-undang Nomor 16 dan Nomor 17 Tahun 1950 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1954 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 551);

2. Undang-undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3262), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-undang Nomor 6 Tahun 1983 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4740);

3. Undang-undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
4. Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
5. Undang-undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundangan-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
6. Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi Dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 417);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Tahun 2014 Nomor 32);
11. Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 22 Tahun 2006 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Probolinggo Tahun 2006 Nomor 22);
12. Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kota Probolinggo Tahun 2011 Nomor 2), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 14 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 2 Tahun 2011 (Lembaran Daerah Kota Probolinggo Tahun 2012 Nomor 14);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Kota adalah Kota Probolinggo.
2. Walikota adalah Walikota Probolinggo.
3. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
4. Bumi adalah permukaan bumi dan tubuh bumi yang ada di bawahnya.
5. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan.
6. Objek Pajak adalah objek Pajak Bumi dan Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali Objek Pajak Sektor Perkebunan, Objek Pajak Sektor Perhutanan, dan Objek Pajak Sektor Pertambangan.
7. Klasifikasi adalah pengelompokan nilai jual Bumi atau nilai jual Bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.

BAB II

KLASIFIKASI NJOP

Pasal 2

- (1) NJOP Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan terdiri dari :
 - a. NJOP Bumi; dan
 - b. NJOP Bangunan.
- (2) Klasifikasi NJOP Bumi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.
- (3) Dalam hal nilai jual bumi untuk Objek Pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi Klasifikasi NJOP sebagaimana dimaksud pada ayat (2), maka nilai jual bumi tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bumi.

- (4) Klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran II dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.
- (5) Dalam hal nilai jual bangunan untuk Objek Pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (4), maka nilai jual bangunan tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 3

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Probolinggo.

Ditetapkan di Probolinggo
pada tanggal 24 Desember 2014

WALIKOTA PROBOLINGGO,
Ttd
Hj. RUKMINI

Diundangkan di Probolinggo
pada tanggal 29 Desember 2014

SEKRETARIS DAERAH KOTA PROBOLINGGO,
Ttd
H. JOHNY HARYANTO

BERITA DAERAH KOTA PROBOLINGGO TAHUN 2014 NOMOR 44

Salinan Sesuai dengan aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH KOTA PROBOLINGGO,



Drs. RACHMADETA ANTARIKSA, M.Si

NIP. 1956608171992031016

SALINAN LAMPIRAN I

PERATURAN WALIKOTA PROBOLINGGO

NOMOR 44 TAHUN 2014

TENTANG KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DI KOTA PROBOLINGGO

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI PERKOTAAN

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m²)	Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m²)
1	2	3
001	> 67,390,000.00 s/d 69,700,000.00	68,545,000.00
002	> 65,120,000.00 s/d 67,390,000.00	66,255,000.00
003	> 62,890,000.00 s/d 65,120,000.00	64,000,000.00
004	> 60,700,000.00 s/d 62,890,000.00	61,795,000.00
005	> 58,550,000.00 s/d 60,700,000.00	59,625,000.00
006	> 56,440,000.00 s/d 58,550,000.00	57,495,000.00
007	> 54,370,000.00 s/d 56,440,000.00	55,405,000.00
008	> 52,340,000.00 s/d 54,370,000.00	53,355,000.00
009	> 50,350,000.00 s/d 52,340,000.00	51,345,000.00
010	> 48,400,000.00 s/d 50,350,000.00	49,375,000.00
011	> 46,490,000.00 s/d 48,400,000.00	47,445,000.00
012	> 44,620,000.00 s/d 46,490,000.00	45,555,000.00
013	> 42,790,000.00 s/d 44,620,000.00	43,705,000.00
014	> 41,000,000.00 s/d 42,790,000.00	41,895,000.00
015	> 39,250,000.00 s/d 41,000,000.00	40,125,000.00
016	> 37,540,000.00 s/d 39,250,000.00	38,395,000.00
017	> 35,870,000.00 s/d 37,540,000.00	36,705,000.00
018	> 34,240,000.00 s/d 35,870,000.00	35,055,000.00
019	> 32,650,000.00 s/d 34,240,000.00	33,445,000.00
020	> 31,100,000.00 s/d 32,650,000.00	31,875,000.00
021	> 29,590,000.00 s/d 31,100,000.00	30,345,000.00
022	> 28,120,000.00 s/d 29,590,000.00	28,855,000.00
023	> 26,690,000.00 s/d 28,120,000.00	27,405,000.00
024	> 25,300,000.00 s/d 26,690,000.00	25,995,000.00
025	> 23,950,000.00 s/d 25,300,000.00	24,625,000.00
026	> 22,640,000.00 s/d 23,950,000.00	23,295,000.00
027	> 21,370,000.00 s/d 22,640,000.00	22,005,000.00
028	> 20,140,000.00 s/d 21,370,000.00	20,755,000.00
029	> 18,950,000.00 s/d 20,140,000.00	19,545,000.00
030	> 17,800,000.00 s/d 18,950,000.00	18,375,000.00
031	> 16,690,000.00 s/d 17,800,000.00	17,245,000.00
032	> 15,620,000.00 s/d 16,690,000.00	16,155,000.00
033	> 14,590,000.00 s/d 15,620,000.00	15,105,000.00
034	> 13,600,000.00 s/d 14,590,000.00	14,095,000.00
035	> 12,650,000.00 s/d 13,600,000.00	13,125,000.00
036	> 11,740,000.00 s/d 12,650,000.00	12,195,000.00

1	2			3	
037	>	10,870,000.00	s/d	11,740,000.00	11,305,000.00
038	>	10,040,000.00	s/d	10,870,000.00	10,455,000.00
039	>	9,250,000.00	s/d	10,040,000.00	9,645,000.00
040	>	8,500,000.00	s/d	9,250,000.00	8,875,000.00
041	>	7,790,000.00	s/d	8,500,000.00	8,145,000.00
042	>	7,120,000.00	s/d	7,790,000.00	7,455,000.00
043	>	6,490,000.00	s/d	7,120,000.00	6,805,000.00
044	>	5,900,000.00	s/d	6,490,000.00	6,195,000.00
045	>	5,350,000.00	s/d	5,900,000.00	5,625,000.00
046	>	4,840,000.00	s/d	5,350,000.00	5,095,000.00
047	>	4,370,000.00	s/d	4,840,000.00	4,605,000.00
047	>	4,370,000.00	s/d	4,840,000.00	4,605,000.00
048	>	3,940,000.00	s/d	4,370,000.00	4,155,000.00
049	>	3,550,000.00	s/d	3,940,000.00	3,745,000.00
050	>	3,200,000.00	s/d	3,550,000.00	3,375,000.00
051	>	3,000,000.00	s/d	3,200,000.00	3,100,000.00
052	>	2,850,000.00	s/d	3,000,000.00	2,925,000.00
053	>	2,708,000.00	s/d	2,850,000.00	2,779,000.00
054	>	2,573,000.00	s/d	2,708,000.00	2,640,000.00
055	>	2,444,000.00	s/d	2,573,000.00	2,508,000.00
056	>	2,261,000.00	s/d	2,444,000.00	2,352,000.00
057	>	2,091,000.00	s/d	2,261,000.00	2,176,000.00
058	>	1,934,000.00	s/d	2,091,000.00	2,013,000.00
059	>	1,789,000.00	s/d	1,934,000.00	1,862,000.00
060	>	1,655,000.00	s/d	1,789,000.00	1,722,000.00
061	>	1,490,000.00	s/d	1,655,000.00	1,573,000.00
062	>	1,341,000.00	s/d	1,490,000.00	1,416,000.00
063	>	1,207,000.00	s/d	1,341,000.00	1,274,000.00
064	>	1,086,000.00	s/d	1,207,000.00	1,147,000.00
065	>	977,000.00	s/d	1,086,000.00	1,032,000.00
066	>	855,000.00	s/d	977,000.00	916,000.00
067	>	748,000.00	s/d	855,000.00	802,000.00
068	>	655,000.00	s/d	748,000.00	702,000.00
069	>	573,000.00	s/d	655,000.00	614,000.00
070	>	501,000.00	s/d	573,000.00	537,000.00
071	>	426,000.00	s/d	501,000.00	464,000.00
072	>	362,000.00	s/d	426,000.00	394,000.00
073	>	308,000.00	s/d	362,000.00	335,000.00
074	>	262,000.00	s/d	308,000.00	285,000.00
075	>	223,000.00	s/d	262,000.00	243,000.00
076	>	178,000.00	s/d	223,000.00	200,500.00
077	>	142,000.00	s/d	178,000.00	160,000.00
078	>	114,000.00	s/d	142,000.00	128,000.00
079	>	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
080	>	73,000.00	s/d	91,000.00	82,000.00
081	>	55,000.00	s/d	73,000.00	64,000.00
082	>	41,000.00	s/d	55,000.00	48,000.00

1	2			3	
083	>	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00
084	>	23,000.00	s/d	31,000.00	27,000.00
085	>	17,000.00	s/d	23,000.00	20,000.00
086	>	12,000.00	s/d	17,000.00	14,000.00
087	>	8,400.00	s/d	12,000.00	10,000.00
088	>	5,900.00	s/d	8,400.00	7,150.00
089	>	4,100.00	s/d	5,900.00	5,000.00
090	>	2,900.00	s/d	4,100.00	3,500.00
091	>	2,000.00	s/d	2,900.00	2,450.00
092	>	1,400.00	s/d	2,000.00	1,700.00
093	>	1,050.00	s/d	1,400.00	1,200.00
094	>	760.00	s/d	1,050.00	910.00
095	>	550.00	s/d	760.00	660.00
096	>	410.00	s/d	550.00	480.00
097	>	310.00	s/d	410.00	350.00
098	>	240.00	s/d	310.00	270.00
099	>	170.00	s/d	240.00	200.00
100	≤	170.00			140.00

WALIKOTA PROBOLINGGO,

Ttd

Hj. RUKMINI

SALINAN LAMPIRAN II

PERATURAN WALIKOTA PROBOLINGGO

NOMOR 44 TAHUN 2014

TENTANG KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DI KOTA PROBOLINGGO

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN PERKOTAAN

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m²)	Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m²)
1	2	3
001	> 14,700,000.00 s/d 15,800,000.00	15,250,000.00
002	> 13,600,000.00 s/d 14,700,000.00	14,150,000.00
003	> 12,550,000.00 s/d 13,600,000.00	13,075,000.00
004	> 11,550,000.00 s/d 12,550,000.00	12,050,000.00
005	> 10,600,000.00 s/d 11,550,000.00	11,075,000.00
006	> 9,700,000.00 s/d 10,600,000.00	10,150,000.00
007	> 8,850,000.00 s/d 9,700,000.00	9,275,000.00
008	> 8,050,000.00 s/d 8,850,000.00	8,450,000.00
009	> 7,300,000.00 s/d 8,050,000.00	7,675,000.00
010	> 6,600,000.00 s/d 7,300,000.00	6,950,000.00
011	> 5,850,000.00 s/d 6,600,000.00	6,225,000.00
012	> 5,150,000.00 s/d 5,850,000.00	5,500,000.00
013	> 4,500,000.00 s/d 5,150,000.00	4,825,000.00
014	> 3,900,000.00 s/d 4,500,000.00	4,200,000.00
015	> 3,350,000.00 s/d 3,900,000.00	3,625,000.00
016	> 2,850,000.00 s/d 3,350,000.00	3,100,000.00
017	> 2,400,000.00 s/d 2,850,000.00	2,625,000.00
018	> 2,000,000.00 s/d 2,400,000.00	2,200,000.00
019	> 1,666,000.00 s/d 2,000,000.00	1,833,000.00
020	> 1,366,000.00 s/d 1,666,000.00	1,516,000.00
021	> 1,034,000.00 s/d 1,366,000.00	1,200,000.00
022	> 902,000.00 s/d 1,034,000.00	968,000.00
023	> 744,000.00 s/d 902,000.00	823,000.00
024	> 656,000.00 s/d 744,000.00	700,000.00
025	> 534,000.00 s/d 656,000.00	595,000.00
026	> 476,000.00 s/d 534,000.00	505,000.00
027	> 382,000.00 s/d 476,000.00	429,000.00
028	> 348,000.00 s/d 382,000.00	365,000.00

1	2				3
029	>	272,000.00	s/d	348,000.00	310,000.00
030	>	256,000.00	s/d	272,000.00	264,000.00
031	>	194,000.00	s/d	256,000.00	225,000.00
032	>	188,000.00	s/d	194,000.00	191,000.00
033	>	136,000.00	s/d	188,000.00	162,000.00
034	>	128,000.00	s/d	136,000.00	132,000.00
035	>	104,000.00	s/d	128,000.00	116,000.00
036	>	92,000.00	s/d	104,000.00	98,000.00
037	>	74,000.00	s/d	92,000.00	83,000.00
038	>	68,000.00	s/d	74,000.00	71,000.00
039	>	52,000.00	s/d	68,000.00	60,000.00
040	≤	52,000.00			50,000.00

WALIKOTA PROBOLINGGO,

Ttd

Hj. RUKMINI